

Смета на ремонт квартиры

stoimostremonta.ru
19.09.2026

Заказчик	Пример расчёта
Город	Тюмень
Объект	Квартира целиком, 62 м²
Состояние	Новостройка, черновая отделка, комнат ~2, санузлов 1
Уровень	Под ключ, стандарт

Геометрия объекта

Посчитана из площади пола по типовым пропорциям — точные объёмы даёт замер.

Периметр стен	57,48 пог.м	Санузел, пол / стены	3,8 / 20,73 м²
Стены за вычетом проёмов	144 м²	Электроточек	43
Стены жилой части	123,26 м²	Сантехточек	6
Пол жилой части	58,2 м²	Технология	слой штукатурки 15 мм, стяжка 40 мм

Работы

Труд бригады без стоимости материалов — с этим разделом идут к подрядчику сверять расценки.

Наименование	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма
СТЕНЫ				
Грунтование стен перед штукатуркой	м²	144	100	14 400
Штукатурка по маякам, слой 15 мм норма: слой штукатурки 15 мм, стяжка 40 мм	м²	144	750	108 000
Шпаклёвка под обои норма: 2 слоя с шлифовкой	м²	123,26	400	49 304
Грунтование перед отделкой	м²	123,26	100	12 326
ПОЛ				
Стяжка пола, слой 40 мм норма: слой штукатурки 15 мм, стяжка 40 мм	м²	62	600	37 200
ЭЛЕКТРИКА				
Монтаж электроточки (розетка, выключатель, вывод) норма: 0.69 точки на м²	точка	43	1 100	47 300
Штробление стен под кабель норма: 2.2 м на точку	пог.м	94,6	400	37 840
Сборка и подключение электрощита	шт	1	14 600	14 600
Проходные выключатели норма: коридор и спальни — управление с двух точек	компл	2	1 300	2 600
КУХНЯ				
Монтаж вытяжного канала до шахты норма: короб или гофра, обратный клапан, решётка	компл	1	3 000	3 000
Отдельная линия под варочную панель норма: кабель 3×4 со своим автоматом	компл	1	2 300	2 300
Подключение встроенной техники норма: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф	компл	1	4 700	4 700
Гидроизоляция зоны мойки норма: 2 слоя обмазочной под мойкой и техникой	м²	3	500	1 500
САНТЕХНИКА				
Подводка воды и канализации	точка	6	4 000	24 000

Наименование	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма
САНТЕХНИКА: ОБОРУДОВАНИЕ				
Монтаж: инсталляция с унитазом и кнопкой	шт	1	6 100	6 100
Монтаж: раковина	шт	1	3 000	3 000
Монтаж: тумба под раковину	шт	1	2 500	2 500
Монтаж: смеситель для раковины	шт	1	2 100	2 100
Монтаж: ванна	шт	1	8 800	8 800
Монтаж: душевая система со смесителем	шт	1	3 400	3 400
Монтаж: полотенцесушитель	шт	1	3 400	3 400
Монтаж: мойка со смесителем	шт	1	3 400	3 400
САМУЗЕЛ				
Гидроизоляция пола и стен на 30 см норма: 2 слоя обмазочной	м²	6,08	500	3 040
Укладка плитки на стены	м²	20,73	1 700	35 241
Укладка плитки на пол	м²	3,8	1 500	5 700
Запил плитки под 45° на углах	пог.м	5,03	500	2 515
Затирка швов	м²	24,53	200	4 906
ОТДЕЛКА СТЕН				
Поклейка обоев	м²	123,26	450	55 467
Отделка откосов окон и проёмов норма: ≈5 пог.м на окно	пог.м	15,5	1 000	15 500
Откосы и порог входной двери норма: доборы, наличники, порожек	компл	1	4 200	4 200
Установка подоконника	шт	2	1 900	3 800
ДВЕРИ				
Установка: дверь глухая с магнитным замком норма: с наличниками и доборами	шт	3	6 100	18 300
ПОЛЫ				
Укладка ламината с подложкой	м²	58,2	600	34 920
Монтаж плинтуса	пог.м	43,11	350	15 088
ПОТОЛКИ				
Монтаж натяжного потолка	м²	62	600	37 200
РАСХОДНИКИ И ОРГАНИЗАЦИЯ				
Уборка после ремонта	м²	62	200	12 400
Организация работ, контроль качества, гарантия 12 месяцев норма: 12% от стоимости работ	компл	1	82 100	82 100

Итого работы: 722 147 ₽

Материалы

Закупка без работы. Количество посчитано по нормам расхода с запасом на подрезку — этот раздел берут в магазин.

Наименование	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма
СТЕНЫ				
Бетоноконтакт норма: 0.3 кг/м² черновой	ведро 20 кг	3	1 250	3 750
Штукатурка гипсовая норма: 8.5 кг/м² на 10 мм × 15 мм = 1836 кг черновой	мешок 30 кг	62	450	27 900
Маяки штукатурные норма: шаг 1,2 м черновой	шт	48	100	4 800
Шпаклёвка финишная норма: 1.1 кг/м² × 2 слоя = 271 кг черновой	мешок 25 кг	11	650	7 150
Грунтовка глубокого проникновения норма: 0.15 л/м² × 2 прохода черновой	канистра а 10 л	4	400	1 600
ПОЛ				
Пескобетон М300 норма: 20 кг/м² на 10 мм × 40 мм = 4960 кг черновой	мешок 40 кг	124	300	37 200
ЭЛЕКТРИКА				
Кабель ВВГнг-LS 3×2.5 норма: 13 м на точку черновой	пог.м	559	100	55 900
Подрозетники черновой	шт	43	50	2 150
Автоматика и корпус щита черновой	компл	1	12 000	12 000
Розетки и выключатели чистовой	шт	43	450	19 350
КУХНЯ				
Воздуховод, обратный клапан, решётка черновой	компл	1	2 200	2 200
Кабель ВВГнг-LS 3×4 черновой	пог.м	15	200	3 000
Автомат на силовую линию черновой	шт	1	900	900
Гидроизоляция обмазочная норма: 1.3 кг/м² × 2 слоя черновой	ведро 20 кг	1	2 400	2 400
САНТЕХНИКА: ОБОРУДОВАНИЕ				
Инсталляция с унитазом и кнопкой чистовой	шт	1	28 000	28 000
Раковина чистовой	шт	1	6 500	6 500
Тумба под раковину чистовой	шт	1	12 000	12 000
Смеситель для раковины чистовой	шт	1	4 500	4 500

Наименование	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма
Ванна чистовой	шт	1	40 000	40 000
Душевая система со смесителем чистовой	шт	1	12 000	12 000
Полотенцесушитель чистовой	шт	1	11 000	11 000
Сифоны, подводка, мелочи монтажа чистовой	шт	1	1 500	1 500
Мойка со смесителем чистовой	шт	1	9 000	9 000
Подводка и сифон для мойки чистовой	шт	1	1 200	1 200
САНТЕХНИКА				
Трубы PEX с фитингами норма: 9 м на точку черновой	пог.м	54	150	8 100
Коллектор с запорной арматурой черновой	компл	1	6 500	6 500
САНУЗЕЛ				
Гидроизоляция обмазочная норма: 1.3 кг/м² × 2 слоя черновой	ведро 20 кг	1	2 400	2 400
Керамогранит норма: +10% на подрезку чистовой	м²	26,99	1 500	40 485
Клей плиточный норма: 7 кг/м² стены, 8 кг/м² пол черновой	мешок 25 кг	8	600	4 800
Затирка для швов черновой	упак 2 кг	5	850	4 250
ОТДЕЛКА СТЕН				
Обои норма: полезный выход 4.4 м² с рулона (подгонка рисунка) чистовой	рулон	29	2 600	75 400
Клей обойный черновой	пачка	3	750	2 250
Уголки и профили для откосов черновой	компл	1	600	600
Доборы, наличники и порог чистовой	компл	1	5 500	5 500
Подоконник чистовой	шт	2	2 500	5 000
ДВЕРИ				
Дверь глухая с магнитным замком чистовой	шт	3	18 000	54 000
ПОЛЫ				
Кварцвинил / ламинат 33 класса норма: +8% на подрезку чистовой	м²	62,86	1 600	100 576
Подложка черновой	м²	61,11	200	12 222

Наименование	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма
Плинтус МДФ под покраску чистовой	пог.м	45,27	300	13 581
ПОТОЛКИ				
Полотно натяжного потолка с профилем чистовой	м²	62	450	27 900
РАСХОДНИКИ И ОРГАНИЗАЦИЯ				
Крестики, буры, плёнка, скотч, мешки, инструмент норма: 4% от стоимости материалов черновой	компл	1	28 550	28 550
Доставка материалов и подъём на этаж норма: 3.5% от стоимости материалов черновой	компл	1	25 000	25 000

Итого материалы: 723 114 ₺

Скрытые работы и опции

Зашивается в стены и пол до отделки: переделать потом нельзя, а в сметах пропускают чаще всего. Сравнивая предложения подрядчиков, проверьте каждую строку этого раздела.

Наименование	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма
СКРЫТЫЕ РАБОТЫ				
Наливной пол под чистовое покрытие норма: слой 5 мм, выравнивание стяжки под замковые полы работа	м²	58,2	400	23 280
Смесь для наливного пола норма: 16 кг/м² на 10 мм × 5 мм черновой	мешок 25 кг	19	450	8 550
Прокладка слаботочных линий (интернет, ТВ) норма: от щитка до рабочего места и телевизоров работа	точка	3	850	2 550
Кабель UTP cat.6 норма: 12 м на точку черновой	пог.м	36	50	1 800
Розетки RJ45 и ТВ чистовой	шт	3	450	1 350
Закладка трассы под кондиционер норма: штроба, фреонотрасса, дренаж, межблочный кабель; блок не входит работа	компл	2	5 000	10 000
Трасса, дренаж, межблочный кабель черновой	компл	2	4 500	9 000
Установка фильтров воды работа	компл	1	3 500	3 500
Фильтр самопромывной на входе черновой	шт	1	4 200	4 200
Система защиты от протечек с кранами норма: датчики в санузлах и на кухне чистовой	компл	1	17 000	17 000
Ниша под скрытый карниз норма: шторы уходят в потолок без видимой гардины работа	пог.м	5	950	4 750
Профиль для ниши черновой	пог.м	5	400	2 000

Итого скрытые работы: 87 980 ₽

Работы	50%	766 227 ₽
Черновые материалы	18%	281 172 ₽
Чистовые материалы	32%	485 842 ₽
ИТОГО		1 533 000 ₽
За квадратный метр		24 726 ₽/м²

Что не входит в смету

- мебель, бытовая техника, сантехнические приборы и светильники
- межкомнатные двери и их установка — считаются отдельно
- замена окон и входной двери
- дизайн-проект
- кондиционирование и вентиляция
- шумоизоляция стен

Расчёт предварительный: объёмы выведены из площади по типовым пропорциям, цены — среднерыночные для указанного города. Точные цифры даёт замер на объекте.